

Instalacja ładowarki prywatnej

Procedura w uproszczeniu



Wspólnoty mieszkaniowe

Spółdzielnie mieszkaniowe

Budynki komunalne

KROK I: PRZYGOTOWANIE

Ustalenie parametrów ładowarki

Zalecamy, aby zastosować się do tych wskazań, mimo że nie są one uregulowane prawnie.

Uzyskanie od zarządcy informacji na temat technicznej możliwości instalacji i eksploatacji prywatnej ładowarki



Ustalenie z zarządcą, jakie mogą być parametry ładowarki



Zaproponowanie miejsca instalacji ładowarki oraz ustalenie zakresu prac niezbędnych do jej podłączenia

i

01

Zweryfikuj, czy moc przyłączeniowa, określona w umowie przyłączeniowej budynku oraz stan instalacji elektrycznej pozwalają na podłączenie ładowarki

ZARZĄDCA

Wstępne potwierdzenie możliwości i warunków instalacji ładowarki, w tym zakresu prac, których realizacja będzie potrzebna do podłączenia ładowarki

Określenie maksymalnej mocy ładowarki na podstawie projektu instalacji elektrycznej budynku, przy uwzględnieniu rezerwy mocy.

02

Jeśli TAK...

Złóż wniosek o wydanie pozwolenia do właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub rozpatrzenie w toku odwoławczym.

Decyzja pozytywna

Przejdź do kolejnego kroku

Decyzja negatywna

Złóż odwołanie do wyższej instancji lub sądu.

Weryfikacja czy budynek lub obszar jest wpisany do rejestru zabytków

Jeśli NIE...

... przejdź do kolejnego kroku



+48 724 076 886



<https://prospection.pl>



Instalacja ładowarki prywatnej

Procedura w uproszczeniu



Wspólnoty mieszkaniowe

Spółdzielnie mieszkaniowe

Budynki komunalne

KROK II: ZŁOŻENIE WNIOSKU

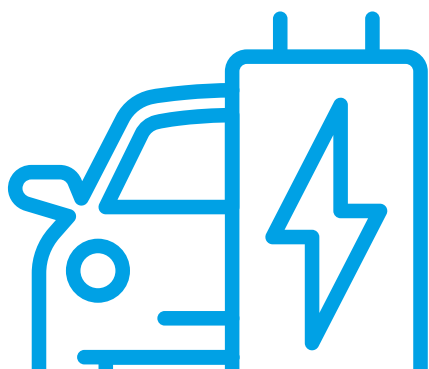
Złożenie do zarządcy
oficjalnego wniosku o
wyrażenie zgody na
instalację ładowarki

**03**

WNIOSEK POWINIEN ZAWIERAĆ

(wymagane elementy w przypadku budynków wielorodzinnych > 3 lokale, sugerowane w przypadku budynków ≤ 3 lokale)

- Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją punktu ładowania, w tym kosztów zakupu i montażu tego punktu.
- Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu.
- Zgodę właściciela lokalu na instalację punktu ładowania (w przypadku, gdy wnioskodawca nie jest właścicielem lokalu).
- Zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków właściwego dla lokalizacji tego zabytku (w przypadku budynku będącego zabytkiem).
- Opis parametrów urządzenia.
- Wskazanie miejsca instalacji urządzenia wraz z odpowiednim rysunkiem.



**KOSZTY EKSPERTYZY
PONOSI WNIOSKODAWCA**

**+48 724 076 886****<https://prospection.pl>****Prospection**

Instalacja ładowarki prywatnej

Procedura w uproszczeniu



Wspólnoty mieszkaniowe

Spółdzielnie mieszkaniowe

Budynki komunalne

KROK III: EKSPERTYZA

Wymagana wyłącznie w przypadku budynków wielorodzinnych >3 lokale

Zarządca zleca w terminie
30 dni sporządzenie
ekspertyzy dopuszczalności
instalacji punktów
ładowania



04

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena instalacji elektrycznej oraz ocena stanowisk postojowych znajdujących się wewnątrz budynku lub do niego przylegających pod względem dopuszczalności przyłączenia do tej instalacji ładowarki objętej wnioskiem.

EKSPERTYZA OKREŚLA:

Wskazanie miejsca instalacji urządzenia wraz z odpowiednim rysunkiem.

Punkty w instalacji elektrycznej, w których przyłączenie punktu ładowania jest dopuszczalne oraz parametry tego punktu, w tym maksymalną moc punktu ładowania, który może być przyłączony do instalacji elektrycznej

Rozwiązania budowlane oraz techniczno-instalacyjne, jakie powinny być przyjęte przy instalacji punktu ładowania, w tym wymagania dotyczące wyrobów zastosowanych do instalacji tego punktu.

Warunki niezbędne do bezpiecznej eksploatacji punktu ładowania.

Wymagania, jakie powinny być spełnione w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w związku z zainstalowaniem punktu ładowania.

Sporządzenie ekspertyzy nie jest wymagane w przypadku budynków, w których została zaprojektowana i wykonana instalacja elektryczna przeznaczona do zasilania punktów ładowania.

Ekspertyzę sporządza osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Zarządca w terminie 30 dni od otrzymania ekspertyzy (lub wniosku jeśli ekspertyza nie jest konieczna) rozpatruje wniosek.

(DOTYCZY WYŁĄCZNIE BUDYNKÓW > 3 LOKALE, W PRZYPADKU POZOSTAŁYCH BRAK TERMINU NA ROZPATRZENIE).



+48 724 076 886

<https://prospection.pl>

Prospection

Wniosek o wyrażenie zgody na instalację prywatnego punktu ładowania

Informacje o adresacie wniosku

Nazwa wspólnoty mieszkaniowej /
spółdzielni / innego właściciela lub
zarządcy

Informacje o wnioskodawcy

Imię i nazwisko

Adres

Tytuł do lokalu (najemca/właściciel)

Informacje o urządzeniu

Moc urządzenia

Adres planowanej instalacji

Numer miejsca postojowego

Miejsce planowanej instalacji urządzenia (opis)

Rysunek sytuacyjny planowanej instalacji urządzenia

Warunki instalacji urządzenia

W przypadku wyrażenia zgody na instalację prywatnego punktu ładowania, zobowiązuję się do:

Zlecenia instalacji urządzenia wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje z zakresu eksploatacji instalacji elektrycznych.

Pokrycia wszelkich kosztów związanych z instalacją i eksploatacją urządzenia, w tym:

- kosztów zakupu i instalacji urządzenia,
- kosztów zakupu i instalacji podlicznika służącego dokonywaniu rozliczeń za energię elektryczną zużytą przez urządzenie (dotyczy budynków ≤ 3 lokale)
- kosztów związanych z ewentualną koniecznością podwyższenia mocy umownej w umowie o świadczenie usług dystrybucji (pod warunkiem uprzedniego otrzymania informacji o wysokości takich kosztów),
- kosztów energii elektrycznej zużywanej przez urządzenie na potrzeby własne oraz na potrzeby ładowania pojazdu elektrycznego.

Data

Podpis