

Zadbajmy wspólnie
o **bezpieczeństwo**
mieszkańców

Oferta na rok 2025





Kilka słów o nas



PONAD 100 LAT

TO ŁĄCZNY STAŻ PRACY
NASZYCH
PRACOWNIKÓW W
FIRMACH
BUDOWLANYCH,
TECHNOLOGICZNYCH,
ENERGETYCZNYCH,
ZARZĄDZAJĄCYCH
NIERUCHOMOŚCIAMI.



DZIESIĄTKI

STOSOWNYCH
UPRAWNIEŃ I
CERTYFIKATÓW DO
REALIZACJI WSZELKICH
PRZEGLĄDÓW,
INSPEKCJI, OPINII ORAZ
EKSPERTYZ TWOJEJ
NIERUCHOMOŚCI.



PODSTAWĘ NASZEJ KADRY STANOWIĄ:

INŻYNIEROWIE
BUDOWNICTWA,
INŻYNIERII
ŚRODOWISKA,
ENERGETYKI ORAZ
ELEKTROTECHNIKI.

Dzięki takiej drużynie jesteśmy w stanie zapewnić Wam
najwyższy poziom profesjonalnych usług
technicznych oraz doradczych.



Co proponujemy?

- ✓ Kontrole okresowe budynków (przeglądy budowlane, przeglądy elektryczne, przeglądy wentylacyjne)
- ✓ Przeglądy zerowe nieruchomości
- ✓ Tarcza inżynierska – wsparcie profesjonalistów oraz wizje techniczne
- ✓ Ekspertyzy podłączenia ładowarek pojazdów elektrycznych
- ✓ Nadzory budowlane, kosztorysy, opinie techniczne
- ✓ Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Nieruchomości
- ✓ Pięcioletnie plany remontowe dla Wspólnot Mieszkaniowych
- ✓ Realizacja przeglądów pod kątem usterek deweloperskich



Wydaje się znajome?

- ✓ Częste usterki...
- ✓ Przeglądy kiepskiej jakości...
- ✓ Nierzetelni wykonawcy...
- ✓ Brak wsparcia technicznego...

TO NIEBEZPIECZEŃSTWO DLA BUDYNKU I MIESZKAŃCÓW!



Mamy na to sposób!

- ✓ Wykonujemy przeglądy **dokładnie i wnikliwie**, dzięki czemu możemy działać prewencyjnie. Przekłada się to na mniejszą ilość usterek i awarii, co daje Ci oszczędność czasu, pieniędzy oraz nerwów.
- ✓ **Realizujemy wszystkie przeglądy wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane** – masz wszystkie przeglądy pod kontrolą i oszczędzasz czas.
- ✓ Nasi pracownicy i firmy z którymi współpracujemy to **specjaliści**, którym można zaufać, pracujemy z nimi od wielu lat i dajemy **Ci gwarancję jakości**.
- ✓ **Nie zostawimy Cię na lodzie** – wspieramy zarządców nieruchomości w rozwiązywaniu problemów technicznych trapiących ich budynki.

Możesz na nas polegać.



Sprawdź nasze protokoły

**Przegląd
budowlany**

**Przegląd
zerowy**

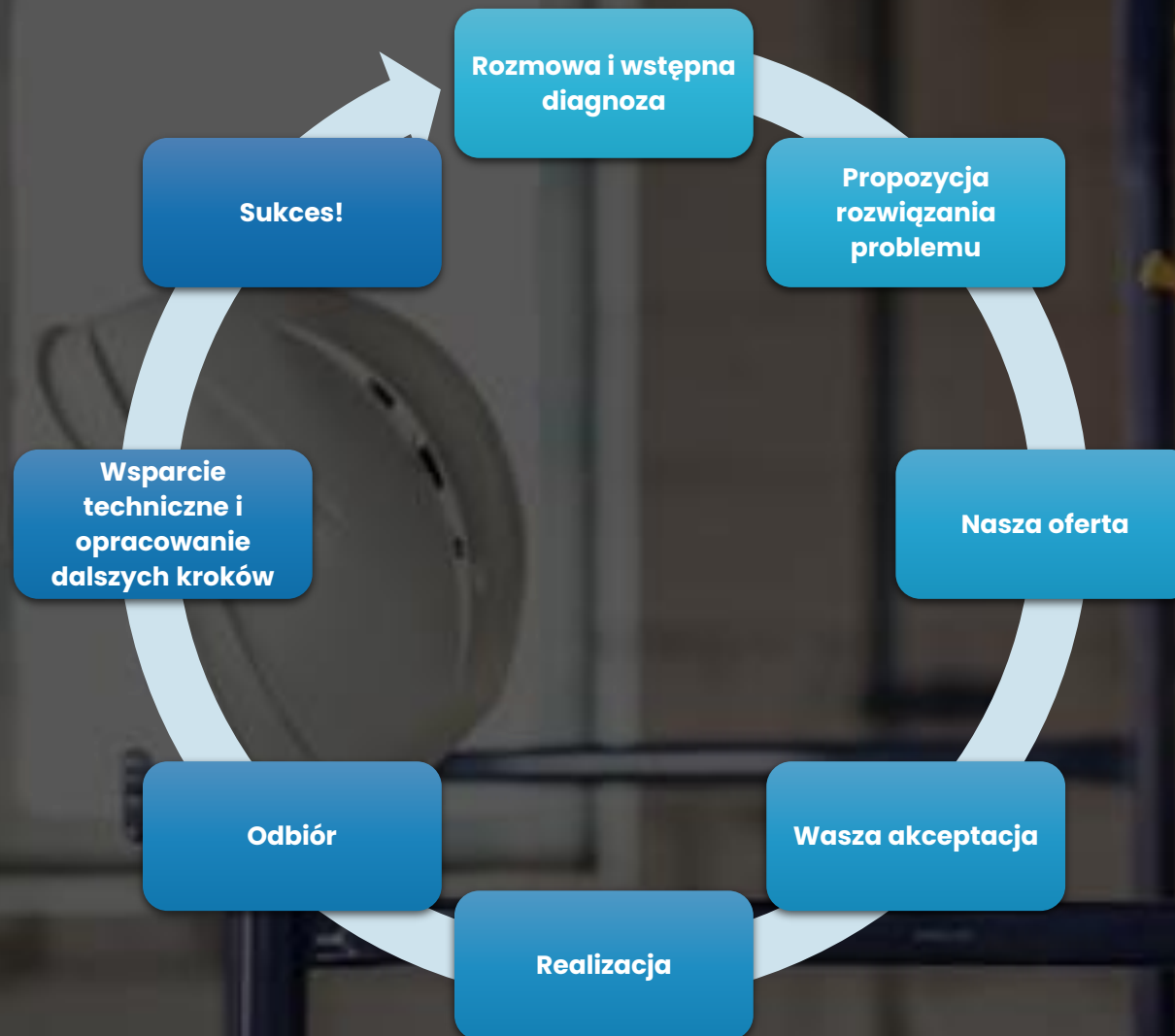
**Raport
usterkowy**

**Tabela do
raportu
usterkowego**





Jak pracujemy?





Tarcza inżynierska

Jak to działa?

- ✓ Możliwość wykupu przez Wspólnotę 8, 16 lub 24 wizyt inspektorów
- ✓ Wsparcie administratora nieruchomości w bieżącej obsłudze technicznej budynku
- ✓ Fachowe porady dotyczące spraw technicznych dla wspólnot mieszkaniowych
- ✓ Zebranie ofert na realizację prac technicznych, negocjacja ceny weryfikacja poprawności realizacji zleconych zadań
- ✓ Odbiór techniczny prac i remontów
- ✓ Doradztwo w doborze najlepszych i sprawdzonych wykonawców na rynku (zakres, którego nie obejmuje konserwacja)



Tarcza inżynierska – pakiety

Standard

750,00 zł netto

za wizytę inspektora

- ✓ 8 wizyt inspektora z uprawnieniami (budowlane, sanitarne, elektryczne, ppoż.),
- ✓ Opinie techniczne,
- ✓ Wsparcie i doradztwo w zakresie remontów,
- ✓ Odbiór robót,
- ✓ Dobór najlepszych wykonawców.



Optimum

675,00 zł netto

za wizytę inspektora

- ✓ 16 wizyt inspektora z uprawnieniami (budowlane, sanitarne, elektryczne, ppoż.),
- ✓ Opinie techniczne,
- ✓ Wsparcie i doradztwo w zakresie remontów,
- ✓ Odbiór robót,
- ✓ Dobór najlepszych wykonawców.



Premium

625,00 zł netto

za wizytę inspektora

- ✓ 24 wizyty inspektora z uprawnieniami (budowlane, sanitarne, elektryczne, ppoż.),
- ✓ Opinie techniczne,
- ✓ Wsparcie i doradztwo w zakresie remontów,
- ✓ Odbiór robót,
- ✓ Dobór najlepszych wykonawców.



Płatność może zostać rozłożona na miesięczne raty lub może zostać dokonana jednorazowo za całość usługi



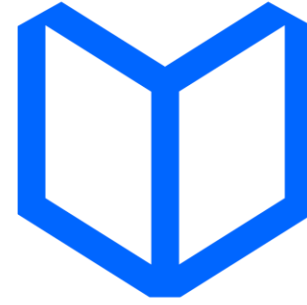
Pakiet	Cena za 1 wizytę inspektora [netto]	Ilość wizyt inspektora w pakiecie	Płatność co miesiąc [zł netto/miesiąc]	Płatność jednorazowa [zł netto]
Standard	750,00 zł	8	500,00 zł	6 000,00 zł
Optimum	675,00 zł	16	900,00 zł	10 800,00 zł
Premium	625,00 zł	24	1250,00 zł	15 000,00 zł

- ✓ 1 wizyta oznacza wydanie opinii, ekspertyzy, odbioru 1 sprawy technicznej,
- ✓ Każda kolejna wizyta poza pakietem jest zgodna z cenami zawartymi w powyższej tabeli,
- ✓ Istnieje możliwość zakupu 1 wizyty inspektora w cenie 750,00 zł netto/wizyta,



Wykonujemy ekspertyzy podłączenia ładowarek pojazdów elektrycznych

- Nasza kompleksowa oferta obejmuje przeprowadzenie wizji lokalnej, analizę dokumentacji technicznej obiektu i wykonanie ekspertyzy technicznej określającej możliwości podłączenia ładowarki pojazdów elektrycznych do instalacji elektrycznej budynku.
- **Ekspertyza jest wymagana przez Ustawę z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw.**



cKOB
GUNB

- ✓ Prowadzimy i zakładamy cyfrowe Książki Obiektów Budowlanych
- ✓ Możemy przeszkolić Twoich pracowników z najlepszych praktyk prowadzenia cKOB



Co zyskuje Wspólnota Mieszkaniowa?

- ✓ Kontrole techniczne wykonane **rzetelnie, na czas** przez specjalistów w swojej branży
- ✓ Dostęp do wiedzy profesjonalistów z **wieloletnim doświadczeniem**
- ✓ **Szybka konsultacja** merytoryczna z dedykowanym inspektorem
- ✓ **Bezpieczeństwo** i pewność dobrze zrealizowanej pracy
- ✓ Zmniejszenie ilości awarii, dzięki szybko wykrytym usterkom = **oszczędność pieniędzy**
- ✓ **Terminowe realizacje** kontroli okresowych
- ✓ **Wsparcie techniczne** na każdym etapie realizacji projektu

Skontaktuj się z nami

Zapraszamy do kontaktu każdego, kto jest zainteresowany współpracą m. in. zarządy wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, spółki facility management, deweloperów oraz każdego, dla kogo nasza oferta wydaje się być interesująca.

Zadzwoń lub napisz do nas, a my powiemy, jak możemy pomóc

-  Paweł Grzybowski **+48 724 076 886**
-  Grzegorz Janowski **+48 600 435 738**
-  Tomasz Kłoszewski **+48 518 329 124**
-  Daniel Franczak **+48 697 843 494**
-  kontakt@prospection.pl

Dane spółki:

Prospection Sp. z o.o.
Ul. Świeradowska 47
02-662 Warszawa
NIP: 1133016093

